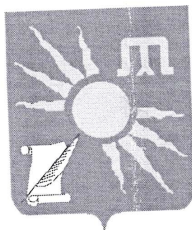


**Республика Татарстан
Палата имущественных
и земельных отношений
Заинского
муниципального района**



ул. Автозаводская, д. 1 А,
г. Заинск, Республика
Татарстан 423520
тел. 8(85558)2-80-31,
2-80-32, 2-80-33, 2-80-34
E-mail: Pzio.Zainsk@tatar.ru

**Татарстан Республикасы
Зэй муниципаль районнын
милек
һәм жир менәсәбәтләре
Палатасы**

Автозавод урамы, 1 а йорт,
Зэй шәһәре Татарстан
Республикасы, 423520
тел. 8(85558)2-80-31,
2-80-32, 2-80-33, 2-80-34
E-mail: Pzio.Zainsk@tatar.ru

07.12.2021 г. № 1692

На № 3353-ЭДО от 26.11.2021 г.

Евдокимовой О.М.
пр. Победы, д. 1/14, кв. 27, к.2
г. Заинск, Заинский район, РТ,
423523

Решение об отказе

Уважаемая Ольга Михайловна!

Рассмотрев Ваше заявление о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 16:48:020601:303 площадью 1009 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, г. Заинск, ул. Сиреневая, поз. 2-2, для завершения строительства индивидуального жилого дома, Палата имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района сообщает следующее.

Согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости в пределах указанного земельного участка расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 16:48:020601:405, степень готовности объекта 5%, принадлежащий Вам на праве собственности.

Согласно п. 21 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в случае, если объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, и право собственности на указанный объект зарегистрировано до 1 марта 2015 года или такой земельный участок предоставлен до 1 марта 2015 года в аренду, собственник указанного объекта имеет право приобрести такой земельный участок в аренду сроком на три года однократно для завершения его строительства без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14 - 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Положения настоящего пункта применяются в случае, если ранее такой земельный участок не предоставлялся любому из предыдущих собственников указанного объекта незавершенного строительства в соответствии с настоящим пунктом.

Постановлением Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 17.01.2012 № 13 «О предоставлении земельного участка» испрашиваемый Вами земельный участок был предоставлен гр. Логинову А.В. в аренду сроком на 5 лет для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома.

Постановлением Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 27.02.2017 № 263 «О предоставлении земельного участка» указанный земельный участок был однократно предоставлен гр. Логинову А.В. в аренду сроком на 3 года для завершения строительства объекта с кадастровым номером 16:48:020601:405.

Исходя из вышеизложенного, руководствуясь действующим законодательством, предоставление в аренду земельного участка с кадастровым номером 16:48:020601:303, площадью 1009 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, г. Заинск, ул. Сиреневая, поз.2-2, на новый срок не представляется возможным.

Председатель Палаты



Р.Р. Шайхиев